

zawarta w dniu *** maju 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Akademicka” z siedzibą przy ul. Jaracza 48, 50-305 Wrocław, NIP 8961002375, Regon 005923778, działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem 0000156236 z dnia 25.03.2003 r. reprezentowaną przez:

1. *****
2. *****

zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

Reprezentowaną przez *****,

zwaną dalej Zleceniobiorcą.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi polegające na konserwacji zieleni w zasobach Spółdzielni. Zakres zamówienia został określony w zestawieniu, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1). Teren objęty zamówieniem oznaczony został na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Przekazanie terenu oraz pomieszczenia do dyspozycji Zleceniobiorcy nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.
3. Szczegółowy zakres prac na okres od 01.06.2024 do 30.11.2024 został określony w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu jest możliwa za zgodą Stron poprzez podpisanie nowego harmonogramu z wyraźnie wskazaną datą, od której nowy harmonogram obowiązuje.
4. Zleceniobiorca wykona powierzone prace z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, normami dla poszczególnych rodzajów usług oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

OBOWIĄZKI STRON

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zabezpieczenia własnym staraniem niezbędnych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy maszyn i narzędzi o poziomie hałasu spełniającym normowe wymagania, zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Zleceniodawca pokrywa koszty zakupu nawozów, środków ochrony roślin, nasion, sadzonek etc.
3. Przed zakupem opisanym w ust. 2, Zleceniobiorca musi uzyskać pisemną akceptację Zleceniodawcy (Zarządu lub osoby wskazanej w § 5 poniżej).
4. Zleceniobiorca ponosi względem Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania prac opisanych w umowie.
5. Zleceniobiorca ponosi wszelką odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., a także bieżącego zagospodarowywania odpadów organicznych bezpośrednio po robotach na terenie Zleceniodawcy polegającego na

Duda

Umu

przygotowaniu do wywozu. Oznacza to załadowanie do worków i zgromadzenie ich w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę lub załadowanie odpadów do zamówionego i opłaconego przez Zleceniodawcę kontenera. Wywóz odpadów, w tym również dostawa worków dokonuje się na koszt Zleceniodawcy.

6 Zleceniobiorca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z jego winy.

7. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność finansową w stosunku do Służb Porządkowych i innych Służb Miejskich w przypadku naruszenia zasad opisanych w przepisach prawa krajowego lub lokalnego.

8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego i bieżącego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich awarii i dewastacji stwierdzonych na terenach Spółdzielni objętych umową w formie pisemnej na adres biuro@smakademicka.pl lub na adres siedziby SM Akademicka.

§3

ODBIÓR ROBÓT

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo oceny jakości świadczonych usług. Z czynności tej Zleceniodawca sporządza co dwa tygodnie protokół odbioru prac podpisany przez Strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za prace wykonane w danym miesiącu. Wzór tego protokołu stanowi załącznik nr 4.

2. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości wykonywanej usługi, do protokołu zostaną wpisane uwagi wraz z kwotą obniżenia wynagrodzenia za dany okres i termin usunięcia uchybień opisanych w uwagach. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni. Za zwłokę w usunięciu uchybień, zleceniodawca może naliczyć karę umowną Zleceniobiorcy w wysokości 0,125% wartości planowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki. Powyższy przepis nie dotyczy uchybień, których wartość jest niższa niż 250,-zł netto.

3. Po usunięciu uchybień potwierdzonych stosowanym protokołem (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy), Zleceniobiorca wystawia fakturę na wartość obniżenia kwoty opisanego w punkcie 2 powyżej.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Planowane wynagrodzenie za cały okres obowiązywania Umowy wynosi ***** netto plus podatek VAT w wysokości *****, co daje wartość ***** brutto.

2. Planowane Wynagrodzenia za cały okres obowiązywania Umowy oraz za poszczególne rodzaje prac zostały określone w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. W przypadku konieczności wykonania większej ilości prac pielęgnacyjnych zieleni np. częstszego skoszenia trawników, zwalczania chorób i szkodników itd. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zlecenia Zleceniobiorcy wykonania dodatkowych prac za stawki określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Termin wykonania prac dodatkowych ustalony będzie wspólnie między Stronami na etapie realizacji Umowy. Odbiór i rozliczenie prac dodatkowy zostanie wykonany w ten sam sposób co podstawowy zakres Umowy.

4. Za wykonanie prac określonych w § 1 Umowy, Zleceniobiorca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie (za miesiące od czerwca 2024 do listopada 2024) w wysokości wynikającej z protokołów sporządzonych wg Załącznika nr 4 za dany miesiąc oraz ewentualnie w wysokości wynikającej z protokołów sporządzonych wg Załącznika nr 5.

5. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie dostarczonych do Zleceniodawcy faktur wraz z protokołami, o których mowa powyżej w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§5

DANE KONTAKTOWE

1. Osobą uprawnioną z ramienia Zleceniodawcy do ustalania dwutygodniowych harmonogramów, nadzorowania i odbioru robót jest:

a) Administrator Osiedla: Pani Beata Spychała, tel. 71 328 34 91.

b) Osobą uprawnioną do kontaktów ze Zleceniodawcą ze strony Zleceniobiorcy jest ***** tel. *****.

§6

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY. WYPOWIEDZENIE UMOWY.

1. Termin realizacji umowy obejmuje okres od 01 czerwca 2024 do 30 listopada 2024 r.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, sporządzonym w formie pisemnej i doręczonym drugiej stronie umowy ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego zaprzestania przez Zleceniobiorcę wykonywania obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy przez okres dwóch tygodni;
 - b) powtarzających się (tj. występujących przy trzech kolejnych odbiorach prac) istotnych niedokładności i uchybień, po pisemnym upomnieniu Zleceniobiorcy i trzykrotnym nie usunięciu uchybień przez Zleceniobiorcę w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - c) nagminnego niszczenia roślin wskutek błędnych prac pielęgnacyjnych w zasobie Zleceniodawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy karę umową w wysokości 10% wartości planowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
7. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę powyżej 21 dni po uprzednim wezwaniu Zleceniodawcy do zapłaty w terminie 3 dni roboczych.
 - b) bezzasadnej odmowy podpisania drugiego z rzędu protokołu odbioru robót pomimo możliwości wpisania uwag.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca naliczy Zleceniodawcy karę umową w wysokości 10% wartości planowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§7

POLISA OC

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC przedsiębiorcy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie załącznik nr 6 do umowy.

Dusik

lll

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Zleceniodawca)

.....
(Zleceniobiorca)

Dudek

Wm

Przedmiot Umowy wraz z cenami jednostkowymi i kosztem całkowitym							
lp	rodzaj prac	liczba czynności od lutego do listopada	koszt netto za pojedynczą czynność	wartość podatku VAT za pojedynczą czynność	koszt brutto za pojedynczą czynność	koszt netto za czynności w skali roku	koszt brutto za czynności w skali roku
TRAWNIKI							
1	koszenie	7					
2	nawożenie	1					
3	odchwaszczanie	1					
4	dosiewanie trawy	1					
5	grabienie liści	6					
KRZEWY							
6	wygrabianie liści i śmieci spod krzewów	7					
7	cięcie formujące, prześwietlające; w tym: w celu zapewnienia właściwej skrajni chodników, drogi i widoczności	3					
8	cięcie "odmładzające"	1					
9	zwalczanie chorób i szkodników	1					
10	nawożenie	1					
11	dosadzanie	1					
ŻYWOPŁOTY							
12	cięcie z formowaniem kształtu	2					
13	odchwaszczanie, spulchnianie ziemi	2					
14	uzupełnianie wypadów	1					
NASADZENIA OKRYWOWE							
15	odchwaszczanie	2					
16	przycinanie	2					
17	nawożenie	1					
18	dosadzanie	1					
RABATY KWIATOWE							
19	spulchnianie gleby	2					
20	odchwaszczanie	2					
21	nawożenie	1					
22	przycinanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów	1					
23	zwalczanie chorób i szkodników	1					
BYLINY							
24	spulchnianie gleby	1					

25	odchwaszczanie	3					
26	odcięcie brzegów od trawnika	2					
27	nawożenie	1					
28	Uzupelnianie korą, etc.	1					
GRABIEŃ LIŚCI (POZA TRAWNIKAMI I KRZEWAMI WSKAZANYMI WYŻEJ)							
29	grabienie liści	5					
UTRZYMANIE CHODNIKÓW I POWIERZCHNI NAD GARAŻAMI							
30	bieżące usuwanie mechaniczne i chemiczne porostów, mchów, traw i chwastów	3					
INNE PRACE							
31							
32							
33							

Lp	Rodzaj prac		MIESIĄCE						RAZEM
			czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	
TRAWNIKI									
1	koszenie	liczba w miesiącu	2	1	1	1	1	1	7
		tygodnie wykonania							
2	nawożenie	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
3	odchwaszczanie	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
4	dosiewanie trawy	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
5	grabienie liści	liczba w miesiącu				2	2	2	6
		tygodnie wykonania							
KRZEWY									
6	wygrabianie liści i śmieci spod krzewów	liczba w miesiącu	1			2	2	2	7
		tygodnie wykonania							
7	cięcie formujące, prześwietlające; w tym: w celu zapewnienia właściwej skrajni chodników, drogi i widoczności	liczba w miesiącu	1			1		1	3
		tygodnie wykonania							
8	cięcie "odmładzające"	liczba w miesiącu				0,5	0,5		1
		tygodnie wykonania							
9	zwalczanie chorób i szkodników	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
10	nawożenie	liczba w miesiącu					1		1
		tygodnie wykonania							
11	dosadzanie	liczba w miesiącu					1		1
		tygodnie wykonania							
ŻYWOPLÓTY									
12	cięcie z formowaniem kształtu	liczba w miesiącu	1				1		2
		tygodnie wykonania							
13	odchwaszczanie, spulchnianie ziemi	liczba w miesiącu	1				1		2
		tygodnie wykonania							
14	uzupełnianie wypadów	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
NASADZENIA OKRYWOWE									
15	odchwaszczanie	liczba w miesiącu	1			1			2
		tygodnie wykonania							
16	przycinanie	liczba w miesiącu	1			1			2
		tygodnie wykonania							
17	nawożenie	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
18	dosadzanie	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
RABATY KWIATOWE									
19	spulchnianie gleby	liczba w miesiącu	1				1		2
		tygodnie wykonania							
20	odchwaszczanie	liczba w miesiącu	1			1			2
		tygodnie wykonania							
21	nawożenie	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
22	przycinanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów	liczba w miesiącu					1		1
		tygodnie wykonania							
23	zwalczanie chorób i szkodników	liczba w miesiącu			1				1
		tygodnie wykonania							
BYLINY									
24	spulchnianie gleby	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
25	odchwaszczanie	liczba w miesiącu	1		1		1		3
		tygodnie wykonania							
26	odcięcie brzegów od trawnika	liczba w miesiącu	1				1		2
		tygodnie wykonania							
27	nawożenie	liczba w miesiącu			1				1
		tygodnie wykonania							
28	Uzupełnianie korą, etc.	liczba w miesiącu				1			1
		tygodnie wykonania							
GRABIENIE LIŚCI (POZA TRAWNIKAMI I KRZEWAMI WSKAZANYMI WYŻEJ)									
29	grabienie liści	liczba w miesiącu				1	2	2	5
		tygodnie wykonania							
UTRZYMANIE CHODNIKÓW I POWIERZCHNI NAD GARAŻAMI									
30	Bieżące usuwanie mechaniczne i chemiczne porostów, mchów, traw i chwastów	liczba w miesiącu	1		1		1		3
		tygodnie wykonania							
INNE PRACE									
31		liczba w miesiącu							
		tygodnie wykonania							
32		liczba w miesiącu							
		tygodnie wykonania							
33		liczba w miesiącu							
		tygodnie wykonania							

Dudek

M

RABATY KWIATOWE							
20	spulchnianie gleby						
21	odchwaszczanie						
22	nawożenie						
23	przycinanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów						
24	zwalczanie chorób i szkodników						
BYLINY							
25	spulchnianie gleby						
26	odchwaszczanie						
27	odcięcie brzegów od trawnika						
28	nawożenie						
29	uzupełnianie korą, etc.						
GRABIENIE LIŚCI (POZA TRAWNIKAMI I KRZEWAMI WSKAZANYMI WYŻEJ)							
31	grabienie liści						
UTRZYMANIE CHODNIKÓW I POWIERZCHNI NAD GARAŻAMI							
32	Bieżące usuwanie mechaniczne i chemiczne porostów, mchów, traw i chwastów						
INNE PRACE							
33							
34							
35							
36							
Wartość wykonanych prac w okresie							

Uwagi:

Wartość netto do faktury _____

Wartość brutto do faktury _____

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

Duś

W

Załącznik nr 5 do Umowy z dnia _____

Protokół z usunięcia uchybień i niedoróbek

Wrocław, dnia _____

1. Data protokołu, w którym uwzględniono uchybienia _____
2. Kwota obniżenia wynagrodzenia z tytułu uchybień _____
3. Strony potwierdzają usunięcie uchybień opisanych powyżej.
4. Zleceniobiorca ma prawo wystawić fakturę na kwotę:
netto _____
brutto _____

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

D. K.

W.M.

